许魏发改〔2025〕26号

关于许昌市魏都区丁庄社区城中村改造项目

可行性研究报告的批复

魏都区住房和城乡建设局：

报来许昌市魏都区丁庄社区城中村改造项目立项的请示及有关材料已收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施许昌市魏都区丁庄社区城中村改造项目，原则同意北京五州工程咨询服务有限公司编制的项目可行性研究报告的基本内容。

二、项目建设地点位于许昌市魏都区天宝路以北、汉风路以东。

三、项目建设内容及规模

主要建设内容包括住宅、配套服务用房等建设；室外工程主要包括道路及硬化、绿化、围墙、大门、配电房、室外配套管网等。总占地面积为52501.00㎡（约78.75亩），地上住宅建筑面积93715.20㎡，配套服务用房6115.20㎡，地下建筑8086.15㎡，道路及硬化23853.70㎡，绿化19162.87㎡。建筑密度18%，绿地率36.5%，机动车停车位438个以及相关配套服务设施。

四、项目计划总投资为75135.33万元，项目建设所需资金来源为财政资金和申请政府专项债券资金。

五、请项目单位严格遵守环保、节能、消防、安全、卫生、以工代赈等有关规定，组织好工程实施。

六、同意魏都区住房和城乡建设局按照招投标文件规定在勘察、设计、施工、监理、重要材料及设备采购等环节委托有资质的招标代理机构组织招标，并依法发布同时向有关行政监督部门做好招标文件备案和招标情况报告工作。

请据此批复开展下步工作，完善规划、环评、节能等相关手续，同步编制项目初步设计及概算报我单位审批，完成后抓紧开展评审及招投标等工作。

2025年6月3日