许魏发改〔2025〕27号

关于许昌市魏都区庞庄社区城中村改造项目

可行性研究报告的批复

许昌市魏都投资有限责任公司：

报来许昌市魏都区庞庄社区城中村改造项目立项的请示及有关材料已收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施许昌市魏都区庞庄社区城中村改造项目，原则同意北京五州工程咨询服务有限公司编制的项目可行性研究报告的基本内容。

二、项目建设地点位于许昌市魏都区灞陵路以东，长春路以南。

三、项目建设内容及规模

主要建设内容包括住宅、配套服务用房等建设；室外工程主要包括道路及硬化、绿化、围墙、大门、配电房、室外配套管网等。本项目总占地面积为63231.00㎡（约94.85亩），地上住宅建筑面积134000.00㎡，配套服务用房8467.20㎡，地下建筑18553.85㎡，道路及硬化26530.63㎡，绿化23079.32㎡。建筑密度22%，绿地率36.5%，机动车停车位670个以及相关配套服务设施。

四、项目计划总投资为99740万元，项目建设所需资金来源为财政资金和申请政府专项债券资金。

五、请项目单位严格遵守环保、节能、消防、安全、卫生、以工代赈等有关规定，组织好工程实施。

六、同意许昌市魏都投资有限责任公司按照招投标文件规定在勘察、设计、施工、监理、重要材料及设备采购等环节委托有资质的招标代理机构组织招标，并依法发布同时向有关行政监督部门做好招标文件备案和招标情况报告工作。

请据此批复开展下步工作，完善规划、环评、节能等相关手续，同步编制项目初步设计及概算报我单位审批，完成后抓紧开展评审及招投标等工作。

2025年6月3日